

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 03 ” мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Дмитриевой Юлии Григорьевны,

являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующей на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
общего собрания №1/5-2015 от 11.03.2015г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**
Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” ноября 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования (монтаж метал. крышек на вент. отверстие подвала)	Внепланово	-	658,75	3200
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	4505,22	4505,22

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	28,5	м ³	27 404,62	14036,25
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	1 711,22	2892
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	По плану	-	843,33	-
Уборка придомовой территории (снег)	По плану	-	2000	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	103506,51	103506,51
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	-	21680	21680
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	6000	6000
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	-	4000	4000
Резервный фонд	Ежемесячно	-	4 483	4 483
Страхование лифтов	Ежегодно	-	50	-
			176 842,65	164 302,98

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2017 г. по “ 30 ” апреля 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164 302,98 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста два рубля 98 копеек) .
(прописью)

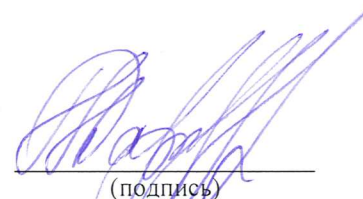
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Жилищный комплекс Сибири»,
Дармориз Н.А.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Демитриева Юлия Григорьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.